

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Речная, г. Корсакова  
 С 03.09.2018г по 31.12.2018г  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2; площадь помещения: 518,76 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	183
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	46
Итого по разделу 1		229

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	1605
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	1605
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	2202
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	2202
	ремонт ВДО электроснабжения	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	1353
	аварийное обслуживание:	
	итого:	1468
Итого по разделу 2		2821

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	0
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	1009
3.6.	Уборка чердачного помещения	0
3.7.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	436
3.8.	Дератизация и дезинспекция	1605
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, в том числе крупногабаритный	229
3.10.	дератизация	11192
3.11.	Итого по разделу 3	252

4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	22796
	Итого по разделу 3-4	37520

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	34608	19263	37520	-18257
Текущий ремонт	9100	4969	229	4740
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	6856	3743	1605	2138
ВДО теплоснабжение	3660	1781	2202	-421
ВДО электроснабжения	1938	1058	0	1058
ои мкд (вода)	396	216	-180	-180
ои мкд (эл/эн)	350	191	-159	-159
Итого:	56908	31221	41376	-11081
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			569	-569
Всего:	56908	31221	41945	-11081
	сбор (%)		%	
			остаток денежных средств на 01.01.18г	
				0
			остаток денежных средств на 01.01.2019 г	
				-11081
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г	
				25686